АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 78 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 78

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10850,00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 44%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1979

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1131

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 327,2 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 212,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 81,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 288,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10814\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 48%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1990 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 509,9 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 335,7м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 415,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 40 |
| 3. перегородки | деревянные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10816\00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 42 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания;

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,5 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 483,5.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 80 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 591,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 40 |
| 3. перегородки | деревянные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 40 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  40  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая д.16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10817/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1956г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 52 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 461,9 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 60,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 310,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 50 |
| 03. перегородки | Деревянные | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | /Штукатурка , покраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От гор.сетиОт баллоновКирпичные, оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10820\00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 48 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания;

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 613,8 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 304,2.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 462,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 45 |
| 3. перегородки | деревянные | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая д.21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10821/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1954г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 55 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 463,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 60,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 401,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 55 |
| 03. перегородки | Деревянные | 55 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 60 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 60 |
| 7. Проемы | Летние- створные, зимние - глухие, филенчатые | 55 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен/Штукатурка , покраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От гор.сетиОт баллоновКирпичные, оштукатуренные | 65 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | 35 |

АКТ

о состоянии общего имущества со6ственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10823\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1971

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 589,9 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 408,6 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 60 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 55 |
| 3. перегородки | деревянные | 55 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 35 |

АКТ

о состоянии общего имущества со6ственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10825\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1976

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 612,6 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 60,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 625,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 55 |
| 3. перегородки | деревянные | 55 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  45  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 25 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая д.25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1955г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1992г.- 48 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: г.1964

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 460,3 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 61,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 45 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен/Штукатурка , покраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От гор. сетиОт баллоновОт кварт. котельнойКирпичные, оштукатуренные | 40 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая д.26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10827/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1939г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 53 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1976г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 527,6 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 80,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 572,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 55 |
| 03. перегородки | Деревянные | 55 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Летние - створные, зимние – глухие/ филёнчатые | 55 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен/Штукатурка , окраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От гор. магистралиОт ёмкостиКирпичные, оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | Деревянные  | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10829\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1941

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 49%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1979

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 415,3 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 266,3.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 67,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 284,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 55 |
| 3. перегородки | деревянные | 55 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества со6ственников помещений

в многоквартирном доме № 29 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.29

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10831\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2007г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1986

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 28

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 587,1 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 409,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 43 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 365,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 50 |
| 3. перегородки | деревянные | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  30  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные | 45 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.33

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:1001073\00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 64 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания;

18. Строительный объем : 2033 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 533,9 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 476,6.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 63 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 416,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 35 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая д.35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10836/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 46 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 512,3 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 48,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 398,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 45 |
| 03. перегородки | Деревянные | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Летние - створные, зимние – глухие/ филёнчатые | 45 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен/Штукатурка , окраска | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От гор. магистралиОт ёмкостиКирпичные, оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 37 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.37

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10838\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1974

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2840 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 699,4 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 475,7 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 78,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 585,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 50 |
| 3. перегородки | деревянные | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 39 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.39

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10840\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1974

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 511,4 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 337,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 580,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 45 |
| 3. перегородки | деревянные | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 43 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 43

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10844\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 715,5.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 80 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 589,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 45 |
| 3. перегородки | деревянные | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 40 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 47 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10848\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 48%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 700,0 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 478,5.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 77,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 582,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 45 |
| 3. перегородки | деревянные | 45 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 50 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 48 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.48

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:11:401:001:005422880

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: А-1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2009г.- 51%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : А-1913куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 525,8 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 347,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 50 |
| 3. перегородки | деревянные | 50 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 15 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 55 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |  55  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 49по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 49

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10850,00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 54%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 699,7 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 477,1 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 81,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 584,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 55 |
| 3. перегородки | деревянные | 55 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 55 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 55 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 50 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 55  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 60 |
| 11. Крыльца | деревянные | 55 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая д.50

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10851/00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1971г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г.- 40 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: г.

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 521,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 75,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 531,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса  | 40 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | 45 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филёнчатые | 45 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен/Штукатурка , окраска | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От гор. магистралиОт ёмкостиКирпичные, оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | Деревянные  | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 52по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.52

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10853\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003г.- 41%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1913 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 520,7 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 343,6

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 70,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 528,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 40 |
| 3. перегородки | деревянные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 50 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 45 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 35 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 35 |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 71 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая д.71

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: 3-40-27-Б

4. Год постройки: 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1994г.- 44%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 523,4 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 69,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 484,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Рубленные из бруса 15\*15см | 40 |
| 03. перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 40 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 45 |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит, окрашен /Штукатурка , покраска | 50 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, От баллоновКирпичные, оштукатуренные | 55 |
| 11. Крыльца | деревянные | 50 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 71\1 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.71\1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:1001113\01

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1994

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 31 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания;

18. Строительный объем : 2377 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 713,6 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,4.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 96,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме №72 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.72

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 10838\00

3. Серия, тип постройки: 3-40-27 «Б»

4. Год постройки: 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1994г.- 43%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1778 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 528,7 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 352,8 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 338,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45 |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  | 50 |
| 3. перегородки | деревянные | 40 |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 35 |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 35 |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные | 40 |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые | 50  |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей | 45 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные | 50 |
| 11. Крыльца | деревянные | 45 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 73 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.73

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 100085\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 36%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1986

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :1124 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 320,3 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 211,1 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 27,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 303,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 74 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.74

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:100086\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2001г.- 38%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1983

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: А-2, Г-1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1174 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 323,7 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 219,2

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 316,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 75 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 75

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 100087\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 33%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1985

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :1180 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 333,4 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 226,0 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 231,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 77 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.77

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 20:22:00 00 00:0000:100088\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2001г.- 44%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1982

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :1124 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 324,9 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 211,2 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 27,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 320,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 81 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.81

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 45%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: нет

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1801 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 571,0 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 333,1 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 69,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 339,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 82 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 82

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 29:22:00 00 00:0000:100082\01

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 50%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем :1892 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 518,3 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,7 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 76,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 303,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 83 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.8 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 46 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1976

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания;

18. Строительный объем : 1159 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 326,8 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 218,6.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 84 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.84

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 47%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1976

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1164 куб.м

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 332,7 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 230 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 69,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 271,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт емкостейКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 85 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 85

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 100094\00

3. Серия, тип постройки: нет

4. Год постройки: 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 33 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1985

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания;

18. Строительный объем : 1182 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 326,6 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 216,0.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 29,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 310,2 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 86 по, ул. Пирсовая

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Пирсовая, д.86

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 100095\00

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2002г.- 31 %

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта: 1988

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания;

18. Строительный объем : 1164 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 357,8 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 216,4.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 28,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 321,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | Из бруса  |  |
| 3. перегородки | деревянные |  |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажныеПодвальные(другое) | Деревянное, отепленное, оштукатуренное |  |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 6. Полы | дощатые, отепленные, окрашенные |  |
| 7. Проемы | Двойные створные, филенчатые |   |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Штукатурка потолков, масляная окраска окон и дверей |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеТелевидениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | Открытая проводка, 220вАнтенна общего пользованияОт баллоновКирпичные оштукатуренные |  |
| 11. Крыльца | деревянные | 40 |